

# **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku zabytkowej plebani dla Filii Gminnej Biblioteki Publicznej w Trzcinicy**

**ADRES:** **BUDYNEK PLEBANI,  
38-207 TRZCINICA,  
działka nr 828/4;obręb ewidencyjny  
180504\_2.0015,TRZCINICA;  
Jednostka ewidencyjna Jasło - gmina**

**INWESTOR:** **Gminna Biblioteka Publiczna w Jaśle z/s w  
Szebniach , 38-203 Szebnie , Szebnie 238**

## **PROJEKTANCI:**

mgr inż. architekt Adam Łyszczek - architektura i konstrukcja  
upr. bud. UAN-2-8346-155/87

## **ASYTENT PROJEKTANTA :**

mgr inż. Zbigniew Gotfryd - architektura i konstrukcje  
upr .bud. PDK/0101/OWOK/16

mgr inż. Marcin Rusinek - instalacje sanitarne  
Upr. Nr PDK/0032/POOS/10

mgr. inż. Grzegorz Byczek - instalacje elektryczna  
upr. bud. PDK/0133/PWOE/10

# Spis treści:

## Część pierwsza: ogólna budowlana – str. 1/01-48/01

Strony tytułowe projektu	str. 1/01
Spis treści projektu	str. 2/01 – 3/01
Strony tytułowe opracowania	str. 4-5/01
Część opisowa projektu	
I. Opis stanu technicznego budynku.	str. 6-7/01
II. Część opisowa projektu zagospodarowania działki.	str. 8/01
III. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.	str. 9-14/01
IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	str.15-20/01
V. Część rysunkowa.	
Część rysunkowa (inwentaryzacja):	
Z.01 Lokalizacja 1:500	str. 21/01
I.1 Rzut piwnicy 1:50	str.22/01
I.2 Rzut parteru 1:50	str. 23/01
I.3 Rzut strychu- 1:50	str. 24/01
I.4 Przekrój A-A 1:50	str. 25/01
I.5 Elewacje południowa 1:50	str. 26/01
I.6 Elewacje północna 1:150	str. 27/01
I.7 Elewacje wschodnia 1:50	str. 28/01
I.8 Elewacja zachodnia 1:50	str. 29/01
Część rysunkowa (projektowana):	
A.1 Rzut piwnicy 1:50	str. 30/01
A.2 Rzut parteru 1:50	str. 31/01
A.3 Rzut strychu 1:50	str. 32/01
A.4 Rzut dachu 1:50	str. 33/01
A.5 Przekrój A-A 1:50	str. 34/01
A.6 Przekrój B-B 1:50	str. 35/01
A.7 Elewacja południowa 1:50	str. 36/01
A.8 Elewacja północna 1:50	str. 37/01
A.9 Elewacje wschodnia 1:50	str. 38/01
A.10 Elewacje zachodnia 1:50	str. 39/01
A.11 Projektowane zagospodarowanie terenu1:500	str. 40/01
Oświadczenie projektanta	str. 41/01
Uprawnienia projektantów	str. 42– 45/01
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 46– 48/01

## **Część druga: Projekt budowlany-budowa instalacji sanitarnych w budynku**

=	<b>str. 1/02 – 21</b>
strona tytułowa opracowania	str. 1/02
Zawartość opracowania	str. 2/02
Część opisowa	str. 3 – 10/02
Oświadczenie projektanta	str. 11/02
Uprawnienia projektanta	str. 12– 15/02

### **Rysunki:**

Rzut parteru –imst. c.o. i gazu	str. 16/02
Rzut piwnic –imst. Wody i kanalizacji	str. 17/02
Rzut parteru –imst. Wody i kanalizacji	str. 18/02
Aksonometria instal.	Str. 19-21/02

## **Część trzecia: Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznej**

	<b>str. 1/03 – 16/03</b>
Strona tytułowa	str. 1/03
Zawartość opracowania	str. 2/03
Spis treści	str. 3/03
Część opisowa	str. 4/03 – 11/03

### **Rysunki**

Rzut piwnicy – instalacje elektryczne	str. 12/03
Rzut parteru – instalacje elektryczne	str. 13/03
Rzut strychu – instalacje elektryczne	str. 14/03
Projekt instalacje odgromowej budynku	str. 15/03
Schemat rozdzielnic głównej – tablica TB	str. 16/03

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**  
**przebudowy wraz ze zmianą sposobu**  
**użytkowania istniejącego budynku zabytkowej**  
**plebani dla Filii Gminnej Biblioteki Publicznej**  
**w Trzcinity**

**ADRES:** **BUDYNEK PLEBANI,**  
**38-207 TRZCINICA,**  
**działka nr 828/4;obręb ewidencyjny**  
**180504\_2.0015,TRZCINICA;**  
**Jednostka ewidencyjna Jasło – gmina**

**INWESTOR:** **Gminna Biblioteka Publiczna w Jaśle z/s w**  
**Szebniach , 38-203 Szebnie , Szebnie 238**

**PODSTAWA OPRACOWANIA:** - **Projekt przebudowy wraz ze**  
**zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku**  
**zabytkowej plebani dla Filii Gminnej Biblioteki**  
**Publicznej w Trzcinity**  
**oraz projekt budowlano-wykonawczy**  
**- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**  
**IGM.6733.2.4.2019**

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. architekt Adam Łyszczyk  
upr. bud. UAN-2-8346-155/87

- architektura i konstrukcja

**Opracował:**

mgr inż. Zbigniew Gotfryd  
upr .bud. PDK/0101/OWOK/16  
- asystent projektanta

- architektura i konstrukcje

## **W skład projektu wchodzi:**

- I. Opis stanu technicznego budynku.
- II. Część opisowa projektu zagospodarowania działki.
- III. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.
- IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- V. Część rysunkowa.

# **I. Opis stanu technicznego budynku**

## **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nie użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Funkcja budynku: budynek plebani.

## **2. Forma architektoniczna.**

Budynek wolno stojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nie użytkowym poddaszem. Stanowi samodzielną całość pod względem konstrukcyjnym i architektonicznym. Budynek przedstawia znaczną wartość architektoniczną ze względu na okazałość i jakość detali architektonicznych.

## **3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe i ich stan techniczny**

### **3.1. Układ konstrukcyjny i zastosowane schematy konstrukcyjne.**

Układ konstrukcyjny stanowią: ściany fundamentowe z cegły, ściany nośne w układzie mieszanym z cegły ceramicznej pełnej; strop nad parterem drewniany, ze ślepym pułapem i belkami drewnianymi, strop nad piwnicą odcinkowy ceglany w formie sklepień łukowo – krzyżowych; dach dwuspadowy o ustroju płatwiowo-kleszczowym z więzarami dwuspadkowymi, dwustolcowy z zastrzałami.

### **3.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.**

- ławy fundamentowe – Ich stan techniczny nie jest możliwy do określenia fizycznie, jednakże po oględzinach ogólnych budynek nie wykazuje cech (osiadań, pęknięć czy rys) charakterystycznych przy uszkodzeniu ław fundamentowych i nierównomiernym osiadaniu budynku – stan techniczny dobry.
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, istniejące, ich stan również nie jest możliwy do określenia w sposób fizyczny, jednakże tak samo jak w przypadku ław fundamentowych oględziny całego budynku nie widać cech, które mogły by świadczyć o ich niszczeniu, jedynie od strony północnej wymagane jest wzmocnienie ściany fundamentowej – ogólny stan techniczny dobry.
- ściany nadziemne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, istniejące – oględziny nie wykazały znaczących spękań, zarysowań czy też braków w ich konstrukcji. Stan techniczny dobry.
- strop – nad parterem drewniany, ze ślepym pułapem i belkami drewnianymi, strop nad piwnicą odcinkowy ceglany, w formie sklepień łukowo – krzyżowych. Stan techniczny dobry.

- schody wewnętrzne – drewniane, schody na strych należy zdemontować ich stan nie nadaje się do użytku
- więźba dachowa – drewniana płatwiowo-kleszczowa, istniejąca, z wiązarami dwuspadowymi, dwustolcowa z zastrzałami. Oparcie więźby na ściankach kolankowych z cegły ceramicznej pełnej. Podczas oględzin nie stwierdzono znaczącej korozji biologicznej więźby dachowej jedynie krokwie narożne do wymiany. Stan techniczny dobry.
- ścianki działowe - istniejące - murowane z cegły na zaprawie cem.-wap. Stan dobry nie budzący żadnych zastrzeżeń

### **3.3. Wykończenie wewnętrzne**

- tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach cem.- wap. kat. III istniejące, z nielicznymi pęknięciami i miejscowymi odparzeniami ,ogólny stan dobrym.
- posadzki – na części wylewki cementowo lastrykowe , pozostałe podłogi drewniane nie nadające się do użytku.
- stolarka okienna – drewniana , istniejąca. Stan techniczny bardzo zły. Stolarka do wymiany .
- stolarka drzwiowa – istniejąca - drewniana ; stan stolarki drzwiowej, zły do wymiany .

### **3.6. Wykończenie zewnętrzne**

- elewacja wykonana z wyprawy elewacyjnej, białej oraz składa się z zewnętrznej warstwy muru z cegły ceramicznej pełnej , istniejąca, tynki z licznymi pęknięciami i odparzeniami - stan techniczny zły do renowacji i poprawy.
- dach kryty blachą - stan techniczny zły do wymiany.
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe stalowe, istniejące, stan techniczny zły do wymiany
- schody zewnętrzne betonowe, istniejące

## **4. Wyposażenie instalacyjne.**

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodną
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych
- wentylacji grawitacyjnej

W/w instalacje nie nadają się do użytkowania zalecana modernizacja

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji budynku plebani na Filii Gminnej Biblioteki Publicznej . Budynek mieści się w Trzcinicy działka nr ewid.828/4.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Przedmiotowa działka znajduje się w Trzcinicy . Od strony południowej działka graniczy z kościołem zabytkowym . Istniejący wjazd na działkę prowadzi od strony północnej . Na działce usytuowany jest budynek plebani, budynek gospodarczy parkingi wyłożone brukiem oraz drogi komunikacji pieszych – chodniki. Do przedmiotowego budynku doprowadzone są media: woda, energia elektryczna gaz . Od strony północnej działki znajduje się nawierzchnia utwardzona oraz zamykany plac w celu ustawienia kontenerów zamykanych na odpady stałe.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Na działce projektuje się przyłącz kanalizacyjny od strony północnej , pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz schody wejściowe do budynku od strony południowej .Od strony wschodniej projektuje się zmianę lokalizacji drzwi zewnętrznych oraz rozbudowuje się płytę spocznikową .

### **4. Zestawienie powierzchni.**

- powierzchnia działki  
12074m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku  
246,12m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń razem 186,44m<sup>2</sup>

### **5.Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Budynek podlega nadzorowi konserwatora zabytków. Planowane zmiany wymagają uzgodnień z konserwatorem zabytków.

### **6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego.



### **III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **Podstawa opracowania**

- Iwentaryzacja
- Zlecenie Inwestora.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IGM.6733.2.4.2019.
- Ekspertyza techniczna
- Obowiązujące warunki techniczne

#### **1.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.**

Projekt obejmuje przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowej plebani dla Filii Gminnej Biblioteki Publicznej znajdującym się w Trzcinicy gm.Jasło nr dz. 828/4.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjny , częściowo podpiwniczony z nie użytkowym poddaszem . Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Funkcja budynku: budynek plebani.

Budynek będzie spełniał funkcję administracyjną Gminy Jasło. Przewiduje się ocieplenie stropu oraz ścian zewnętrznych , wymianę stolarki okiennej i drzwiowej ,zaadoptowanie przestrzeni na Filie Gminnej Biblioteki Publicznej , salę konferencyjną oraz pomieszczenia pod użytkowanie Filii Gminnej Biblioteki Publicznej . Planuje się także wykonanie nowych schodów na istniejący strych nieużytkowy , wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.

Realizacja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż., BHP, mając na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót wymienionych w art. 21a ust. 2 Prawa budowlanego.

Dane liczbowe ogólne:

**Pomieszczenia zawarte w opracowaniu;**

## Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja -parter

		Pow. użytkowa		Pow. rzeczywista		Kubatura	
Razem		186.44 m²		186.44 m²		590.55 m³	
		Pow. użytkowa		Pow. rzeczywista		Kubatura	
		186.44 m²		186.44 m²		590.55 m³	
Nr	1,0		1,1		1,2		1,3
Nazwa pomieszczenia	Wiatrołap		Hol wejściowy		Korytarz		Biblioteka
Pow. użytkowa	4.07 m²		2.86 m²		16.25 m²		50.59 m²
Pow. rzeczywista	4.07 m²		2.86 m²		16.25 m²		50.59 m²
Kubatura	11.91 m³		8.98 m³		52.16 m³		161.12 m³
Posadzka	Gres		Gres		Gres		Panele podłogowe
Nr	1,4		1,5		1,6		1,7
Nazwa pomieszczenia	Sala posiedzeń		Łazienka dla niepełnospra.		Sala komputerowa		Czytelnia
Pow. użytkowa	51.20 m²		4.85 m²		18.84 m²		9.94 m²
Pow. rzeczywista	51.20 m²		4.85 m²		18.84 m²		9.94 m²
Kubatura	163.06 m³		15.24 m³		59.22 m³		31.24 m³
Posadzka	Panele podłogowe		Gres		Gres		Gres
Nr	1,8		1,9		1,10		1,11
Nazwa pomieszczenia	Szatnia		Pomieszczenie socjalne		Łazienka		WC
Pow. użytkowa	14.59 m²		7.96 m²		2.28 m²		0.98 m²
Pow. rzeczywista	14.59 m²		7.96 m²		2.28 m²		0.98 m²
Kubatura	45.86 m³		25.02 m³		7.16 m³		3.14 m³
Posadzka	Gres		Panele podłogowe		Gres		Panele podłogowe
Nr	1,12		1,13				
Nazwa pomieszczenia	Łazienka		WC				

Pow. użytkowa	0.99 m <sup>2</sup>	1.04 m <sup>2</sup>
Pow. rzeczywista	0.99 m <sup>2</sup>	1.04 m <sup>2</sup>
Kubatura	3.18 m <sup>3</sup>	3.26 m <sup>3</sup>
Posadzka	Gres	Gres

## 2. Forma architektoniczna.

Budynek wolno stojący, trzykondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Stanowi samodzielną całość pod względem konstrukcyjnym. Przykryty dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia dachu 20 st. . Posiada wiele detali architektonicznych.

## 3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

### 3.1. Układ konstrukcyjny i zastosowane schematy konstrukcyjne (stan istniejący).

Układ konstrukcyjny stanowią: ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej w układzie mieszanym, strop nad parterem drewniany, ze ślepym pułapem i belkami drewnianymi o wymiarach 20x26cm w rozstawie co 90cm. Strop nad piwnicą masywny, w postaci sklepień krzyżowo-łukowych. Dach dwuspadowy o ustroju płatwiowo-kleszczowym. Występują więzary dwuspadowe, dwustolcowe z zastrzałami.

### 3.2. kategoria geotechniczna.

Bez zmian.

### 3.3. Klasyfikacja.

•Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III  
Przewidywana ilość osób przebywających w pomieszczeniu - do 50 osób .

Budynek zalicza się do grupy wysokości „NISKI”.

• Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

• W budynkach nie będzie substancji, których stosowanie lub magazynowanie byłoby podstawą do kwalifikowania stref lub pomieszczeń do zagrożonych wybuchem.

### 3.4. Warunki geodezyjne i sposób posadowienia.

Bez zmian.

### **3.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe (stan istniejący).**

- ławy fundamentowe – istniejące,
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, istniejące,
- ściany nadziemia – murowane z cegły ceramicznej pełnej, istniejące,
- strop nad parterem drewniany, ze ślepym pułapem i belkami drewnianymi o wymiarach 20x26cm w rozstawie co 90cm, istniejący.
- strop nad piwnicą odcinkowy, ceglany w formie sklepień łukowo-krzyżowych, istniejący;
- schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne z betonu zbrojonego obłożonego płytami kamiennymi, zejście do piwnicy budynku drewniane, istniejące.
- więźba dachowa – drewniana płatwiowo-kleszczowa, z wiązarów dwuspadowych, dwustolcowych z zastrzałami, oparcie więźby dachowej na ściankach kolankowych, istniejąca. Krokwie o wymiarach 12x15,5-16,5cm; belki stropowe o wymiarach 20x26cm; płatwie o wymiarach 17,5x17,5cm; słupy o wymiarach 16x14,5cm; krokwie narożne o wymiarach 15,5x21cm.

### **3.6. Wykończenie wewnętrzne (istniejące).**

- ścianki - istniejące ; murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem.-wap. oraz z cegły ceramicznej pełnej, projektowane; z płyt GKF ocieplonych wełną mineralną na stelarzu stalowym, z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym.
- tynki wewnętrzne projektowane na ścianach cem.- wap. kat. III zabezpieczające przed kondensacją pary i wzrostem pleśni ; sufity - z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym
- posadzki – istniejące w stanie rozkładu, projektowane z paneli podłogowych i płytek gresowych na wylewkach z izolacją termiczną, Strych -izolacja wełną mineralną i płytami OSB .
- stolarka okienna – istniejąca - drewniana; projektowana starka okienna drewniana.
- stolarka drzwiowa – istniejąca - drewniana; projektowana starka drzwiowa z PCV .

### **3.7. Wykończenie zewnętrzne (istniejące).**

- elewacja z cegły ceramicznej pełnej, istniejąca,
- tynki zewnętrzne projektowane na ścianach cem.- wap. kat. III zabezpieczające przed kondensacją pary i wzrostem pleśni tynkiem dekoracyjnym silikatowym kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

- dach kryty blachą płaską, istniejący w stanie rozkładu ;projektowane z blachy aluminiowo-cynkowa .
- obróbki blacharskie projektowane z blachy aluminiowo-cynkowa, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, projektowane,
- schody zewnętrzne oraz podjazd dla niepełnosprawnych projektowany z palisady wyłożone kostką brukową.

#### **4. Wyposażenie instalacyjne (projektowane).**

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodną
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych
- wentylacji grawitacyjnej - istniejąca
- centralnego ogrzewania

#### **5. Realizacja.**

##### 5.1. PODZIAŁ NA POMIESZCZENIA:

Projektuje się podział pomieszczenia parteru na pomieszczenia (bibliotekę , sale posiedzeń,sala komputerowa,czytelnia szatnia i pomieszczenia socjalne ) Filii Gminnej Biblioteki Publicznej.

##### 5.2. ŚCIANY ORAZ SUFITY:

Projektuje się ocieplenie stropu nad parterem wełną szklaną grubości 20cm oraz wykończenie ich powierzchni płytą OSB gr. 22mm. Powierzchnie wewnętrznych sufitu na parterze wykończyć dwoma warstwami płyt GKF (ognioodpornymi) na ruszcie metalowym. Ścianki działowe wykonane również z płyt GKF wewnątrz wypełnione 7,5 cm warstwą wełny szklanej; wykończenie gładziami podkładowymi gipsowymi oraz tynkami wewnętrznymi w kolorze białym. Ściany zewnętrzne należy docieplić od strony wewnętrznej wełną mineralną grubości 15 cm na ruszcie metalowym oraz wykończenie ich powierzchni wewnętrznych płytą GKF (ognioodpornymi) .

##### 5.3. STOLARKA OKIENNA ORAZ DRZWIOWA:

Projektuje się stolarkę okienną w postaci okien drewnianych, Wymiana okna o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  i współczynniku infiltracji  $a < 0,3$ , okna z nawiewnikami okiennymi regulowanymi ręcznie. Stosować okna, rozwierno-uchylne, w kolorze białym, klamki w kolorze białym. Wymiary otworu bez zmian.We wszystkich nowych oknach stosować parapety wewnętrzne PCV wystające

poza lico ściany o 2-3cm i poza obrys otworu okiennego po 5cm na każdą stronę

- *Ślusarka drzwiowa* :Drzwi Aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  , drzwi pełne panelowe .

#### 5.4. PODŁOGI I POSADZKI:

Przewiduje się uzupełnienie braków w wypełnieniu podłogi stropu pod projektowanymi pomieszczeniami w celu uzyskania jednolitego stropu pod względem izolacyjnym oraz ukrycie istniejącej oraz projektowanej infrastruktury instalacji. Na warstwę betonu podkładowego należy ułożyć warstwę styropianu EPS-100 gr.6 cm i wykonać wylewkę cementową .Wykończyć płytką gresową lub panelami podłogowymi AC-5 .

#### 5.5. Taras

Na ścianie wschodniej projektuje się wykonanie tarasu jako przedłużenie istniejących schodów. Płyta tarasowa monolityczna gr 14 cm zbrojona krzyżowo prętami  $\phi 12$  w rozstawie co 15 cm.Płyta oparta jest na belkach o wymiarach szerokości 25 cm i wysokości 35 cm. Belki zbrojone prętami górą 2 x  $\phi 16$  , dół 4x  $\phi 16$  . Belki oparte z jednej strony na dwóch słupach o wymiarach 25 cm x 25 cm zbrojonych prętami 4 x  $\phi 16$  , z drugiej strony w ścianie należy wykuć gniazdo na bęlkę .

### **6. Uwagi końcowe.**

- wszelkie prace wykonawcze prowadzić z wyjątkową ostrożnością
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją budowlaną, uzgodnieniami i załącznikami do uzgodnień
- prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, materiały dobierać zgodnie z kryterium jakości dopuszczenia do użytkowania decyzją ITB,
- materiały zamienne lub inne zmiany względem projektu należy konsultować w ramach nadzoru autorskiego
- dokumentacja projektowa lub jej elementy składowe są chronione przepisami ustawy o prawie autorskim.

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **Przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowej plebani dla Filii Gminnej Biblioteki Publicznej**

**ADRES:** **BUDYNEK PLEBANI,  
38-207 TRZCINICA,  
działka nr 828/4;obręb ewidencyjny  
180504\_2.0015,TRZCINICA;  
Jednostka ewidencyjna Jasło - gmina**

**INWESTOR:** **Gmina Jasło, ul. Słowackiego 4,  
38-200 Jasło**

### **PROJEKTANCI:**

mgr inż. architekt Adam Łyszczyk - architektura i konstrukcja  
upr. bud. UAN-2-8346-155/87

### **ASYTENT PROJEKTANTA :**

mgr inż. Zbigniew Gotfryd - architektura i konstrukcje  
upr .bud. PDK/0101/OWOK/16

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **Do projektu przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowej plebani dla Filii Gminnej Biblioteki Publicznej**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowej plebani dla Filii Gminnej Biblioteki Publicznej

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 27.08.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowi ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108, poz. 953)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)
- ustawa Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 (Dz. U. z 2000r. nr 106 z późniejszymi zmianami)
- projekt przebudowy części przyziemia (stołówki wraz zapleczem kuchennym) Szkoły Podstawowej w Karlinie, przy ul. Traugutta 2, dz. Nr 162/3
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 do celów projektowych
- obowiązujące normy i normatywy

#### **1.2. Charakterystyka projektowanej budowy**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z nie użytkowym poddaszem i częściowo



podpiwniczeniem. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Funkcja budynku: budynek administracyjny. Budynek znajdujący się w Trzcinicy nr dz. 828/4. Przewiduje się wymianę pokrycia dachu wraz ,ocieplenie stropu oraz ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej wełną na konstrukcji metalowej, zaadoptowanie pomieszczeń na filię biblioteki , sale konferencyjną oraz sale komputerową , czytelną oraz zaplecze socjalne. Planuje się także wykonanie schodów na strych nie użytkowy oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Realizacja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż., BHP, mając na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót wymienionych w art. 21a ust. 2 Prawa budowlanego.

### **1.3. Dane do umieszczenia w ogłoszeniu**

Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych przy budynku – 2019r., przewidywany termin zakończenia robót – 2020r.

Maksymalna liczba pracowników zatrudnionych jednocześnie na budowie nie powinna przekroczyć 10 osób.

Zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego do obowiązków kierownika budowy należy sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Plan BIOZ wykonać w zakresie i formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 (Dz. U. nr 120, poz.126).

## **2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego**

### **2.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy**

Zakres: ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z zaznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych, stref magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, jak również urządzenie placu pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

## **2.2. Roboty budowlano – montażowe**

Realizację należy prowadzić w następującej kolejności:

- prace rozbiórkowe
- uzupełnienie wypełnienia stropu pod planowanymi pomieszczeniami strychowymi
- montaż projektowanych instalacji,
- wstawienie projektowanych okien ,
- ocieplenie stropu wełną mineralną
- wykonanie nowej podłogi z płyt OSB,
- wykonanie sufitów podwieszanych ,
- wykonanie schodów i pochylni dla niepełnosprawnych,
- wykonanie nowej podłogi ,
- montaż ścianek działowych ,
- wykonanie posadzek,
- montaż stolarki drzwiowej
- roboty wykończeniowe

Wszelkie prace budowlano – instalacyjne będą prowadzone pod stałym nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz pod stałym nadzorem projektantów.

**3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak.**

## **4. Zagrożenia podczas realizacji robót budowlano – instalacyjnych**

- roboty budowlano – montażowe (prace na wysokości)
- porażeniowe

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobieganie niebezpieczeństwom**

- zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego do obowiązków kierownika budowy należy sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- plan BIOZ wykonać w zakresie i formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. (Dz. U. nr 13020, poz. 1126)
- wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod stałym nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie

- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników objętych planem BIOZ

- przed dopuszczeniem pracowników do robót na budowie należy zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne, okulary) i z uwzględnieniem niebezpieczeństwa wystąpienia: urazów mechanicznych, porażen prądem, oparzeń, zatruc, promieniowania wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników zagrożeń związanych z wykonywaną pracą

- stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (osłony, bariery). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty

- pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlano – instalacyjnych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac oraz kolejnością ich wykonywania

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi oraz sprzętu

- w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne

- codziennie podczas trwania robót należy przeprowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące oraz mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń

- przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas śniegu, deszczu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na dachach, ścianach i innych wysokich konstrukcjach

- wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4,0 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Przy pracach na wysokości mogą być zatrudnieni jedynie pracownicy zbadani przez lekarza, który wystawia świadectwo uprawniające pracownika do pracy na wysokości

- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń p.poż.

- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (np. gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)

- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację, dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i dojazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać do celów składowania. Muszą być stale dostępne.

## **6. Dziennik budowy i tablica informacyjna**

- Dziennik budowy będzie przechowywany w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, kradzieży lub zniszczeniu
- na widocznym miejscu od strony drogi będzie umieszczona tablica informacyjna zawierająca dane dotyczące budowy w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2005 (Dz. U. nr 108, poz. 953).

*Projekty instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania wg osobnych opracowań.*

## **IV. Część rysunkowa**