




ProjektService - Pracownia Architektoniczna, ul. Kochanowskiego 6/53, 38-200 Jasło, tel.: +48 13 448 0 448, email: aprzewoznik@wp.pl

Symbol projektu: 01/10/21	Symbol opracowania: PZT	Egzemplarz: 01
Nazwa elementu projektu budowlanego: 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Nazwa zamierzenia budowlanego: REKONSTRUKCJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZABYTKOWEJ PLEBANII DLA GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W JAŚLE Z/S W SZEBNIACH		
Adres obiektu budowlanego: Szebnie		
Kategoria obiektu budowlanego: IX		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: jednostka ewidencyjna: Jasło - gmina		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb ewidencyjny: 14 - Szebnie		
Numer ewidencyjny działki: działka nr ewidencyjny: 376/6		
Imię i nazwisko inwestora: GMINA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W JAŚLE Z/S W SZEBNIACH, 38-203 Szebnie 238		
Adres inwestora: 38-203 Szebnie 238		

Projektant mgr inż. arch. Adam Przewoźnik				
osoby opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:				
specjalność	imię i nazwisko	nr ew. uprawnień	data	podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Przewoźnik	ANB.V.7342-I- 1/98	09.2021	
sanitarna	inż. Jan Skrzyszowski	S-110/01	09.2021	

Październik 2021



SPIS TREŚCI

Część I. Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.	03
2. Istniejące zagospodarowanie działki	str.	03
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.	04
4. Zestawienie pow. poszczególnych części zagospodarowanego terenu	str.	06
5. Informacja i dane	str.	06
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	07
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.	07
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.	07

Część rysunkowa:

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 500	ark.PZT-1
Projekt ogrodzenia	skala 1: 25	ark.PZT-2

Dokumenty dołączane do projektu

- Oświadczenia projektantów (opracowujących poszczególne części projektu)
- Kopie zaświadczeń o wpisie na listę POIA RP lub PINB
- Kopie uprawnień projektantów (osób opracowujących poszczególne części projektu).



Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest **REKONSTRUKCJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZABYTKOWEJ PLEBANII DLA GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W JAŚLE Z/S W SZEBNIACH**.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr ewid. 376/6, obręb ewid. 14 Szebnie, jednostka ewid. Jasło - gmina w Szebniach. Działka jest własnością Parafii rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Marcina w Szebniach. Obiekt jest usytuowany na łagodnym wzniesieniu, w sąsiedztwie drewnianego kościoła parafialnego, zlokalizowanego kilkadziesiąt metrów na południowym zachodzie i w bezpośrednim sąsiedztwie nowego kościoła parafialnego. Budynek wzniesiono w latach 90-tych XIX wieku z inicjatywy ówczesnego proboszcza ks. Władysława Sarny, wg projektu tarnowskiego architekta Adolfa Stäpfa jako obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny o charakterze dworowym, na rzucie wydłużonego prostokąta, murowany z cegły ceramicznej na kamiennym fundamencie. Bryłę przykrywa dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia 22,6°, z kalenicą usytuowaną równolegle do dłuższego boku, kryty blachą. Układ wnętrz jest dwutraktowy i pięciopasmowy. Budynek jest częściowo podpiwniczony (piwniczka przesklepiona kolebkowo – nieużytkowa) i posiada nieużytkowy strych dostępny z sieni drewnianymi schodami typu drabiniastego.

Główne wejście zlokalizowano od strony zachodniej w zagłębionej dwukolumnowej loggii, poprzedzonej kamiennymi schodami. Drugie wejście (ogrodowe) zlokalizowano od strony wschodniej, również poprzedzone kamiennymi schodami.

Cokół licowany jest ciosem kamiennym. Na środku elewacji zachodniej wykonano płytką loggię podpartą dwiema kolumnami z litego piaskowca. Otwory okienne oraz drzwiowe obramowano dekoracyjnymi profilami. Na elewacji północnej wykonano okno „ślepe”.

Od początku lat 90-tych XX wieku, a więc od momentu wzniesienia nowej plebani, pełni już tylko funkcję gospodarczą.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-341 decyzją z dnia 10.10.1995r.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Zakres opracowania oznaczono na ark. PZT-1 konturem ABCDEFG, jako część działki ewid. 376/6 (pow. działki 1,92ha).

Teren opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale na linii **CD** przylega do obszaru, na którym obowiązuje MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ROZBUDOWY CMENTARZA "SZEBNIE - 2".

Dla planowanego przedsięwzięcia Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Jasło, znak: IGM.6730.2.52.2021, z dnia 21.10.2021r

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi powiatowej NR 1845R (Szebnie-Chrzastówka-Przybówka), działka nr ewid. 1588.

Działka ta znajduje się poza obszarami zalewowymi. Budynek zlokalizowano w najwyższym punkcie działki co umożliwia naturalne odprowadzenie wód opadowych w kierunku na zewnątrz od budynku.

Działka w zakresie opracowania stanowi grunty orne kl.: Bi, Br Ps-III, Br Ps-III.

W czasie wizji lokalnej na przedmiotowej działce w obszarze opracowania nie zaobserwowano roślin chronionych lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie obszarów włączonych w sieć Natura 2000.

Działka w obszarze opracowania wyposażona jest w instalacje: gazową, elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.



Na działce brak sieci wodociągowej, ale w obszarze opracowania zlokalizowane są trzy studnie kopalne, jedna – nieczynna, w bezpośrednim sąsiedztwie i dwie czynne. Działka w części przylegającej do budynku od strony zachodniej jest wygradzona ogrodzeniem stalowym z trzema furtami i jedną bramą wjazdową zlokalizowaną w południowo-zachodnim narożniku.

Poziom przemarzania - 1.2m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zakres robót objętych opracowaniem:

**REKONSTRUKCJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
ZABYTKOWEJ PLEBANII DLA GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W JAŚLE Z/S W
SZEJNIACH wraz z instalacjami wewnętrznymi:**

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazową,
- grzewczą,
- elektroenergetyczną,

oraz z instalacjami zewnętrznymi (w gruncie):

- kanalizacji sanitarnej.

oraz przyłączami:

- wodociągowym.

Projektowane zagospodarowanie działki dla przedmiotowej inwestycji obejmować będzie:

- zebranie i spryzmowanie warstwy urodzajnej ziemi – gr. ok. 15-25cm w związku z koniecznością wykonania utwardzenia terenu pod projektowaną komunikację pieszą i kołową oraz podjazd dla niepełnosprawnych. Ziemia ta, po zakończeniu inwestycji, zostanie rozplantowana na terenie działki,
- budowę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowę przyłącza wodociągowego,
- budowę komunikacji pieszej z kostki brukowej,
- budowę oskarpowanego chodnika dla niepełnosprawnych,
- budowę komunikacji kołowej o nawierzchni z GEOKRATY (wypełnienie trawiaste),
- budowę ogrodzenia stalowego betonowej podbudowie z bramą wjazdową i furtą,
- zagospodarowaniu terenów zielonych.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przyłącza i instalacje wewnętrzne poza budynkiem (w gruncie)

Przyłącze wodociągowe - projektuje się budowę przyłącza wodociągowego PE40 SDR, zasilanego niezależnie z istniejącej po stronie północno-wschodniej budynku studni kopalnej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – projektuje się budowę przyłącza Ø160 od projektowanej studni S1 do istniejącej na terenie działki gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

b) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi powiatowej NR 1845R (Szebnie-Chrzastówka-Przybówka), działka nr ewid. 1588 istniejącym zjazdem.

c) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

d) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane rzędne i lokalizacja budynku na działce

Rzędna posadzki parteru projektuje się zachować istniejącą w poziomie: $\pm 0.00 = 281.90$ mnpm.

Rzędna poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - w poziomie: **281.45 mnpm.**

Nie projektuje się zmiany ukształtowania powierzchni terenu i zmiany kierunku spadku terenu działki.

Teren wokół budynku zachowuje spadek ok. 5% na zewnątrz od ścian budynku.

Układ komunikacyjny

Wszystkie nowoprojektowane tereny utwardzone na działce budowlanej przewiduje się wyłożyć koloryzowaną kostką betonową na zagęszczonym podłożu żwirowo-piaskowym.



Rodzaje nawierzchni:

- Nawierzchnia komunikacji pieszej, pow. 144,5m², obrzeża bet. 8x30x100, l=123mb:
 - k. brukowa granitowa 4/6 - 6.0 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 5.0 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5mm stab. mech. - 12.0 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego 31.5/63mm stab. mech. - 20.0 cm
 - grunt rodzimy dogęszczony do Is=0,98Spadki poprzeczne i=0.5%.
- Nawierzchnia komunikacji kołowej, pow. 90,0m², obrzeża systemowe, l=43mb :
 - geokrata N40 z wypełnioną glebą o odczynie pH5,5-6,5 lub substrat standardowy + nasiona traw (najlepiej gotowe mieszanki) - 4.0 cm
 - mieszanka: piasek kwarcowy+kruszywo+humus 4cm zag. do 3cm - 3.0 cm
 - podbudowa nośna – żyzna: z kruszywa łamanego 0/31.5mm (70%) + humus lub substrat (30%), stab. mech. - 20.0 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm stab. mech. - 20.0 cm
 - geowłóknina separacyjna (125g/m², 8.5kN/m²) (iły, gliny)
 - grunt rodzimy dogęszczony do Is=0,98

Brzeg wykopu zabezpieczyć systemowymi obrzeżami z tworzywa lub betonowymi, utrzymując odległość elementów ok 3 cm od obrzeża

Geokraty wymagają zastosowania ziemi o dużej zawartości próchnicy z cienką warstwą gleby w odpowiedniej klasie. Nie powinna być zbyt gliniasta ani zbyt piaskowa. Ma to wpływ na jej strukturę, która może być skorupiała lub szybko tracić wodę.

Z uwagi na płytką warstwę gleby w kratce, w trakcie całej eksploatacji należy zadbać o częste podlewanie oraz regularne nawożenie, uzupełnianie w składniki pokarmowe.

Zaleca się stosowanie gotowych mieszanek, które są kompozycją odmian odpornych na suszę, znoszących trudne warunki glebowe i pokarmowe. Ważne żeby zastosować trawy kępowe, a nie rozłogowe. W miejscach zacienionych należy zastosować trawę 'Do cienia'.

Po naniesieniu ziemi w kratce należy ją intensywnie podlać, aby doprowadzić do jej ubicia. Przy zakładaniu trawnika ziemia powinna być ok 0,5 cm poniżej ścianki kratki. Po wysianiu nasiona jej poziom należy uzupełnić do całkowitego zakrycia ścianek.

W trakcie wschodów szczególnie ważne jest utrzymywanie stałej wilgotności gruntu, podlewanie małymi dawkami w godzinach porannych. Wschody będą trwały około 3 tygodni przy założeniu w tym okresie stałej wilgotności gruntu.

Od 4 – 12 tygodni nie należy eksploatować powierzchni do momentu całkowitego ukorzeniania trawy. Należy unikać długotrwałego parkowania pojazdów.

Pierwsze koszenie jest możliwe w momencie osiągnięcia przez trawę ok. 10 – 12 cm wysokości.

Obiekty małej architektury

- Plac do gromadzenia odpadów.

Projektuje się wykorzystanie placu istniejącego na terenie działki.

- Ogrodzenie – długość l=68mb.

Elementy wypełniające wystawać z profili kwadratowych 15x15x1 montowanych w słupkach 100x100x3,0m (stalowe, ocynkowane). Słupki zalewane w fundamentach betonowych monolitycznych, (beton C12/15 B15) Dn=25x25cm, w rozstawie 2,40cm. Głębokość przemarzania –1.20m. Pomiędzy słupkami wylać belki podwalinowe szer. 15x30cm.

Stalowe elementy ogrodzeniowe zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową przez proces cynkowania ogniowego, ściśle wg norm EN-ISO 1491 (DIN 50976) i i finalnie powłoką lakierową w kolorze czarnym.

Układ zieleni

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym na przedmiotowej działce drzewostanem wymagającym zezwolenia na usunięcie drzew zgodnie z art. 83f ust. 4 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 55)

Tereny zielone objęte opracowaniem – projektuje się obsiać trawą.

Ziemia urodzajna



Humus nadający się do zakładania zieleni – górna, urodzajna warstwa ziemi rodzimej grubości 0,15 - 0,25m, zdjęta z powierzchni podlegającej przekształceniu w liniach rozgraniczających inwestycji (do celów projektowych przyjęto grubość warstwy 15cm).

Warstwa ta powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach nie przekraczających 2 m wysokości.

Warstwa wegetacyjna sporządzona z mieszanki 40% ziemi urodzajnej, 20% torfu ogrodniczego i 40% piasku, która powinna być tak wymieszana, aby uzyskać równomierność wymieszania wszystkich składników. PH mieszanki ok. 6.

Nasiona traw

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków.

Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

Nawozy mineralne

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu -N.P.). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbrzyleniem w czasie transportu i przechowywania.

Trawniki

Proponuje się wykonanie trawników z siewu, mieszanką traw odpornych na intensywne użytkowanie.

Stosowanie mieszanek traw wynika z konieczności uzupełnienia braków pewnych cech jednego gatunku przez wprowadzenie innego, żaden ze znanych gatunków traw nie ma wszystkich cech, które należy zapewnić dla prawidłowej wegetacji.

Odległości i wymiary podane w ark. **PZT-1** - „Projekt zagospodarowania terenu”, załączonego w części rysunkowej, zostały określone na podstawie podkładu geodezyjnego, wydane przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaśle z potwierdzeniem zgodności treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego.

Charakterystyka geologiczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

- Poziom przemarzania - 1.20m.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanego terenu

nr ewid.	rodzaj terenu	p. [m ²]
376 / 6	- pow. zabudowy istn. budynkiem	- 295,15
	- pow. komunikacji kołowej (GEOkrata)	90,00
	pow. kom. pieszej, obejścia	- 144,50
	pow. schodów zewnętrznych	- 12,00
	pow. zieleni urządzonej	- 303,00
		- 844,65

1.5. Informacja i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa działka jest położona w terenach objętych ochroną konserwatorską. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-341 z dnia 10.10.1995r.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane



Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza strefami terenów górniczych i oddziaływania szkód górniczych

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839) przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Nie są wymagane.

Droga pożarowa

Droga pożarowa nie jest wymagana.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

obektu budowlanego lub robót budowlanych

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy).

Obiekt w pełni wpisuje się w istniejący kontekst urbanistyczny.

Obszary chronione

Działka zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi.

Informacje dotyczące położona działki na terenach objętych melioracjami

Przeznaczona pod zabudowę działka nie jest położona na terenach objętych melioracjami.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla użytkowników budynku podczas jego eksploatacji. Informacje dotyczące zagrożeń podczas budowy wymieniono w BIOZ, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, zgodnie z art.18 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz.1333 t.j.) na inwestorze ciąży obowiązek opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w konsekwencji tego projektant dostarczy inwestorowi informację, o której mowa w art.20 ust. 1, pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz.1333 t.j.).

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1.8.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

Przedmiotem inwestycji jest **REKONSTRUKCJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZABYTKOWEJ PLEBANII DLA GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W JAŚLE Z/S W SZEBNIACH.**

Projekt dotyczy obiektu istniejącego pełniącego funkcje usługowe dla mieszkańców od końca XIX w.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie formy

Projekt dotyczy obiektu istniejącego, który nie zmieni obrysu zarówno w pionie jak i poziomie – stąd wnioskuję się, że dalsza analiza w zakresie:

a. Oddziaływania z tytułu usytuowania obiektu na działce - §12 WT;

b. Oddziaływania z tytułu przesłaniania - umożliwienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (z zastrzeżeniem przepisów §12, 57 i 60) - §13 WT;

c. Oddziaływanie z tytułu zacieniania – umożliwienia właściwego nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60 WT;
jest bezprzedmiotowa.



1.8.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

a. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

b. Wody opadowe:

Bez zmian.

c. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Nie występuje.

d. Emisja zanieczyszczeń (gazowych (w tym zapachów) pyłowych, płynnych):

Nie dotyczy – w związku z przeznaczeniem obiektu i zastosowanym sposobem ogrzewania.

e. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Przewiduje się wytwarzanie jedynie odpadów socjalno-bytowych, usuwanych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb (odbierane przez Zakład Gospodarki Komunalnej), na zasadach ustalonych na terenie gminy Jasło.

f. Emisja hałasu, emisja drgań, promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego.

Przeznaczenie obiektu wyklucza występowanie uciążliwości akustycznych, emisji drgań, promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego.

g. Wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany obiekt nie wywrze negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe czy podziemne.

h. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273 WT:

Przedmiotowy budynek zalicza się do kategorii ZLIII;

Obszar oddziaływania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie wykracza poza granicę działki przedmiotowej (376/6).

1.8.3. Podsumowanie:

Istniejący budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich (zarówno istniejących jak i mogących powstać).

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie uniemożliwia korzystania z infrastruktury technicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych i stabilności gruntu.

Projektowana inwestycja nie zmienia stanu wody na gruncie i kierunku spływu wód powierzchniowych (opadowych).

Budynków nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe budynków istniejących i nie ogranicza z tego tytułu możliwości sytuowania budynków mogących potencjalnie powstać na działkach sąsiednich

W związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granicę działki przedmiotowej (376/6)

UWAGI!

– W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

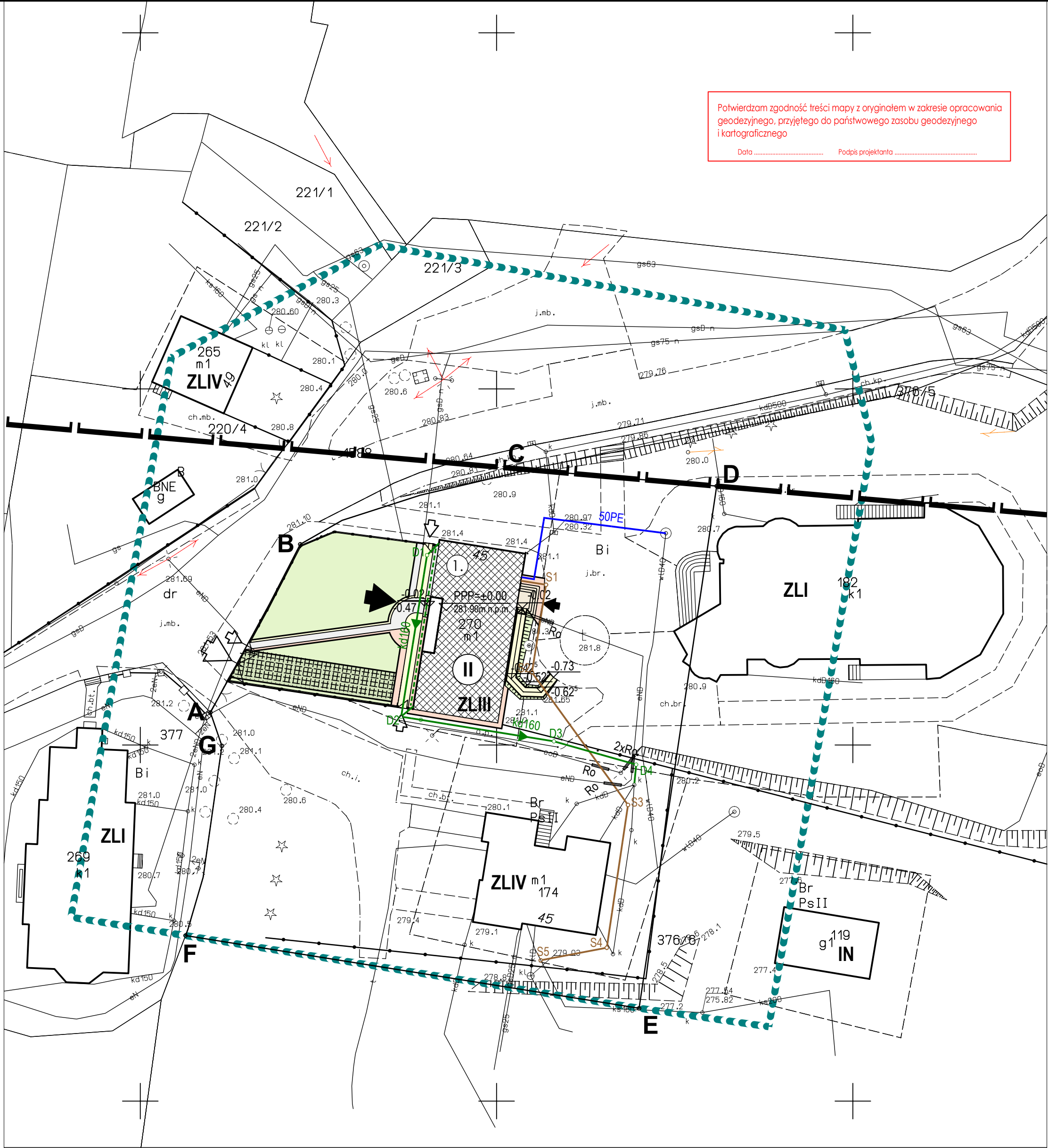
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszą dokumentacją, sztuką budowlaną, polskimi normami i przepisami BHP, pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 poz. 1231 t.j.)

Specjalność architektoniczna:

projektant:

mgr inż. architekt
Adam Przewoźnik
upr. nr ewid.: ANB.V.7342-I-1/98



Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Data Podpis projektanta

LEGENDA:
WG ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.
W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO
DZ.U. 2020 POZ. 1609

PROJEKTOWANE ELEMENTY PZT OBJĘTE WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWE

- ABCDEF G** - GRANICA OPRACOWANIA (CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 376/6, OBRĘB EWID. 14 SZEBNIE, JEDNOSTKA EWID. JASŁO - GMINA)
- GRANICA OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ROZBUDOWY CMĘNTARZA "SZEBNIE - 2"
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK DAWNEJ PLEBANI - PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY POW. ZABUDOWY 295,15 m2
 - PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA O NAWIERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ SZAREJ, 42.0m2
 - PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA O NAWIERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ ŻÓLTEJ, 57.0m2
 - PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA O NAWIERZCHNI Z KOSTKI GRANITOWEJ RUDO-SZAREJ, 45.5m2
 - PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE Z PIASKOWCA, 12.0m2
 - PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU O NAWIERZCHNI TRAWIASTEJ - "GEOKRATA", 90,0 m2
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ URZĄDZONA O NAWIERZCHNI TRAWIASTEJ., 303,0 m2
 - PROJEKTOWANE OBRZEŻA BETONOWE 8x30x100cm, l= 123,0mb
 - PROJEKTOWANE SYSTEMOWE OBRZEŻA Z TWORZYWA (DO GEOKRATY), l = 43,0mb
 - PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z FURTĄ I BRAMĄ ROZWIERALNĄ - DŁUGOŚĆ 68mb.
 - PROJEKTOWANY POZIOM POSADOWIENIA POSADZKI PARTERU (ISTNIEJĄCY)
 - IŁOŚĆ KONDYGNACJI - BUDYNEK DWUKONDYGNACYJNY O WYSOKOŚCI 7,90m
 - ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI BUDOWLANEJ
 - ISTNIEJĄCE WEJŚCIA NA TEREN POSESJI
 - ISTNIEJĄCE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - ISTNIEJĄCE BOCZNE WEJŚCIE DO BUDYNKU (DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH)
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBJĘTE WNIOSEM O PN**
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Z RUR I KSZTAŁTEK PVC-U DN160mm (SDR 34; SN 8) STUDNIA KANALIZACYJNA PP DN425 Z POKRYWĄ Z PP KL. A15 (dla terenów zielonych) i B125 (przejazdowa - do 12,5).
 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Z RUR I KSZTAŁTEK PVC-U DN160mm (SDR 34; SN 8) STUDNIA KANALIZACYJNA PP DN425 Z POKRYWĄ Z PP KL. A15 (dla terenów zielonych) i B125 (przejazdowa - do 12,5).
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z RUR I KSZTAŁTEK PVC-U DN160mm (SDR 34; SN 8) STUDNIA KANALIZACYJNA PP DN425 Z POKRYWĄ Z PP KL. A15 (dla terenów zielonych) i B125 (przejazdowa - do 12,5).
 - PROJEKTOWANY DRENAŻ OPASKOWY dn50 (WZDŁUŻ ELEWACJI ZACHODNIEJ).
 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Ø50x3,0mm, PE 100 PN 10 (od istniejącej studni)
 - PROJEKTOWANA RURA OCHRONNA NA KABŁACH ELEKTROENERGETYCZNYCH., l = 5,0m

UWAGI:
SIECI NALEŻY TRAKTOWAĆ POGLĄDOWO - SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ W PROJEKTACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (SANITARNEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ współrzędnych XY: "2000"
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

Godło: 7.118.26.02.4.4
Obręb ewid.: Szebnie 0014
Jednostka ewid.: Jasło - gmina 180504_2
Zakres aktualizacji:
Data opracowania mapy: 26.03.2021
L.k.s.r.: 141/2021
Nr zgłoszenia: 6640.907.2021

MM Marta Majewska-Nowak
Pracownia Geodezji i Wycena Nieruchomości
tel. 512 093 491 biuro.mmpracownia@gmail.com tel. 519 636 744
Siekłowska 72a, 38-214 Biezdzieża
NIP: 819 14 83 55 REGON: 180436491

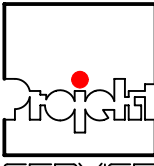
imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę
oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych

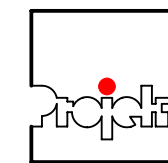
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodol
który sporządził mapę, oraz jego podpis

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.907.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA JASIELSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	MM Marta Majewska-Nowak Pracownia Geodezji i Wycena Nieruchomości
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Józef Majewski Nr upr. 7610
Numer protokołu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.907.2021 _ 18 150
Data sporządzenia protokołu	06-04-2021
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	



SERVICE O PROJEKT SERVICE PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ADAM PRZEWOŹNIK 38-200 JASŁO UL. CZACKIEGO 14					
Nazwa obiektu budowlanego	REKONSTRUKCJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZABYTKOWEJ PLEBANII DLA GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W JASŁE Z/S W SZEBNIE				
Adres ob. bud.	38-203 Szebnie, Szebnie 45, jednostka ewid. Jasło - gmina, obręb ewid. 14 Szebnie, działka nr ewid.: 376/6				
Inwestor	GMINA JASŁO, 38-200 Jasło, ul. Słowackiego 4				
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY		Branża	ARCHITEKTURA	Nr rysunku
Część	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Skala rysunku	PZT-01
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1 : 500	
Praca autorskie zastrzeżenie					



SERVICE

PROJEKT SERVICE

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ADAM PRZEWOŹNIK

38-200 JAŚŁO

UL. CZACKIEGO 14

Nazwa obiektu budowlanego	REKONSTRUKCJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZABYTKOWEJ PLEBANII DLA GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W JAŚLE Z/S W SZEBNIACH					
Adres ob. bud.	38-203 Szebnie, Szebnie 45, jednostka ewid. Jasło - gmina, obręb ewid. 14 Szebnie, działka nr ewid.: 376/6					
Inwestor	GMINA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W JAŚLE Z/S W SZEBNIACH, 38-203 Szebnie 238					
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY			Branża	ARCHITEKTURA	Nr rysunku
Część	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				Skala rysunku	PZT-02
Nazwa rysunku	PROJEKT OGRODZENIA				1 : 25	
Prawa autorskie zastrzeżone						

Allplan 2021